




RV: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Desde Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>

Fecha Lun 22/12/2025 11:18

Para Jorge Alberto Valencia Fuentes <jorge.valencia@idu.gov.co>

CC Fundación Conciencia Ciudadana <gerencia@concienciaciudadana.com.co>; Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Jessica Stefania Gutierrez Agudelo <jessicas.gutierrez@idipron.gov.co>

 1 archivo adjunto (564 KB)

Versión 22.1225 (1).docx;

Cordial saludo.

De conformidad con la reunión del día de hoy se remite desde IDIPRON documento con el párrafo correspondiente a la donación del mobiliario del baño azul en la pagina 19.

Quedamos atentos.

Juan Felipe Acosta Parra
Subdirector de Oportunidades
IDIPRON

De: Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>

Enviado: viernes, 19 de diciembre de 2025 22:00

Para: Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>

Cc: Fundación Conciencia Ciudadana <gerencia@concienciaciudadana.com.co>

Asunto: Fw: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Cordial y respetuoso saludo Dra Lina

Estamos atentos a tus observaciones y/o comentarios finales del estudio previo de cara la reunión del próximo lunes a las 9:00 am. En ese espacio el objetivo es dejar los estudios previos definitivos para finalizar con esta tarea.

Muchas gracias, quedamos atentos.

Juan Felipe Acosta Parra
Subdirector de oportunidades
IDIPRON

De: Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>

Enviado: miércoles, diciembre 17, 2025 8:48 p.m.

Para: Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>

Asunto: Fw: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Cordial saludo Dra Lina.

Estamos atentos a tus observaciones para efectos de remitirlas a idu. Mil gracias

Juan Felipe Acosta Parra
Subdirector de oportunidades
IDIPRON

De: Carlos Andres Huerfano Florez <carlosa.huerfano@idipron.gov.co>

Enviado: Tuesday, December 16, 2025 11:04:25 AM

Para: Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>; Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>

Cc: Jorge Alberto Valencia Fuentes <Jorge.valencia@idu.gov.co>; Fundación Conciencia Ciudadana <gerencia@concienciaciudadana.com.co>; Gerencia de Recursos Físicos <gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Direccion General Idipron <direcciongeneral@idipron.gov.co>; Javier Palacios Torres <javier.palacios@idipron.gov.co>; Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>

Asunto: RE: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Buenos días,

De manera atenta me permito allegar mis observaciones al respecto, para consideración de ustedes y de la Dra. Lina.

-Persistencia del comodato precario

Desde el objeto, el alcance, la justificación jurídica y las causales de terminación, el documento insiste en calificar el negocio como comodato precario, lo que significa que el IDU puede exigir restitución en cualquier momento, aun sin incumplimiento, puede afectar la estabilidad del proyecto. En ese orden de ideas, el contrato no es coherente, exige obligaciones propias de un comodato con término y vocación de permanencia, pero jurídicamente se reserva la facultad de restitución inmediata.

-Obligaciones del IDIPRON

Conservación del inmueble haciéndose el IDIPRON responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza. No se definió qué se entiende por deterioro que no provenga de la naturaleza, teniendo en cuenta que se entrega un lote, existe reserva vial, hay riesgos urbanos y de terceros (invasión).

-Gastos inherentes a la conservación por parte del IDIPRON

No hay edificación, no hay infraestructura, no hay redes.

-Servicios públicos IDIPRON

Asumir el pago de la totalidad de los servicios públicos, pero se entrega un lote, no hay servicios instalados, no hay acometidas, ni cuentas. Por otra parte, ¿quién se hará responsable de estos gastos una vez instalados los servicios, durante la ejecución del proyecto? es decir, antes de su puesta en funcionamiento.

-Vigilancia del inmueble

Considero que hay que ser claros desde el inicio, definiendo el alcance, tipo y límites de la vigilancia. Ellos lo colocan o reconocen en el comentario al margen *“Como indicamos en la mesa de trabajo de*

viernes 12 de diciembre, La segunda parte es de gestión interna del IDIPRON", pero debe estar plasmado.

-Restitución en las mismas condiciones.

Restituir el bien inmueble en perfecto estado, en las mismas condiciones en que fue recibido, resulta incompatible ya que se entrega un lote, se autoriza la construcción de baños, y la obra no la ejecuta IDIPRON, sino una Fundación. No se garantiza la continuidad del proyecto, y que sucede con la infraestructura de los baños, si se exige la restitución del predio.

-Obligaciones del IDU.

El IDU no se hace responsable de ninguna de las estructuras físicas incorporadas en el predio. Esta cláusula exonera totalmente al IDU, no distingue que la obra la realiza la fundación, deja expuesto al IDIPRON sin ser dueño del terreno (propietario), y sin ser quien va a ejecutar la obra.

Atentamente,



**CARLOS ANDRÉS HUÉRFANO
FLÓREZ**

Instituto Distrital para la Protección de la Niñez
y la Juventud - IDIPRON
Dirección General
Tel: 3779997

De: Juan Felipe Acosta Parra <juanf.acosta@idipron.gov.co>

Enviado: lunes, 15 de diciembre de 2025 16:08

Para: Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Carlos Andres Huerfano Florez <carlosa.huerfano@idipron.gov.co>

Cc: Jorge Alberto Valencia Fuentes <jorge.valencia@idu.gov.co>; Fundación Conciencia Ciudadana <gerencia@concienciaciudadana.com.co>; Gerencia de Recursos Físicos <gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Direccion General Idipron <direcciongeneral@idipron.gov.co>; Javier Palacios Torres <javier.palacios@idipron.gov.co>; Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>

Asunto: RV: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Cordial y respetuoso saludo.

De conformidad con la reunión adelantada el pasado viernes remito la ultima versión enviada por el IDU de los estudios previos para su revisión y observaciones si las hay, lo anterior con la siguiente observación de IDU:

" Nos permitimos compartir una nueva versión de los estudios previos para el contrato de comodato, recogiendo los contenidos concertados el día viernes 12 de diciembre de 2025. Para facilitar su lectura, encuentran resaltado en azul los contenidos ajustados.

Agradezco tu pronta respuesta, como te hemos comentado nuestra línea de cierre es este mes y desde esa perspectiva tenemos que asegurar el paso por otras dependencias del instituto para la firma del contrato de comodato. "

Es importante mencionar que desde IDU nos han enviado correos en el marco de esta mesa de trabajo, sin embargo por razones de orbita de sistemas no están ingresando a los correos del instituto.

Desde IDU requieren que se hagan las observaciones al documento a mas tardar el próximo miércoles 17 de diciembre de 2025.

Cordialmente

Juan Felipe Acosta Parra
Subdirector de Oportunidades
IDIPRON

De: Juan Felipe Acosta Parra

Enviado: miércoles, 3 de diciembre de 2025 11:58

Para: Lina Marcela Florez <lina.florez@idipron.gov.co>; Carlos Andres Huerfano Florez <carlosa.huerfano@idipron.gov.co>; Direccion General Idipron <direcciongeneral@idipron.gov.co>; Gerencia de Contratación <gerenciacontratacion@idipron.gov.co>

Cc: Jorge.valencia@idu.gov.co <Jorge.valencia@idu.gov.co>; gerencia@concienciaciudadana.com.co <gerencia@concienciaciudadana.com.co>; Stefanny Paola Rodriguez Palacios <stefannyp.rodriguez@idipron.gov.co>; Jessica Stefania Gutierrez Agudelo <jessicas.gutierrez@idipron.gov.co>; Gerencia de Recursos Físicos <gerenciarecursosfisicos@idipron.gov.co>; Julian Armando Diaz Salamanca <julian.diaz@idipron.gov.co>; Jose Joaquin Segura Montenegro <josej.segura@idipron.gov.co>

Asunto: Estudio Previo Proyecto Baño Azul IDU - IDIPRON

Cordial y respetuoso saludo Dra Lina y Dr Carlos Andrés.

Remito para revisión y observaciones el estudio previo del comodato con IDU para el proyecto de baño azul.

Una vez se tengan las mismas por favor remitirlas a Jorge.valencia@idu.gov.co con copia a gerencia@concienciaciudadana.com.co.

Atentamente

Juan Felipe Acosta Parra
Subdirector de oportunidades
IDIPRON